

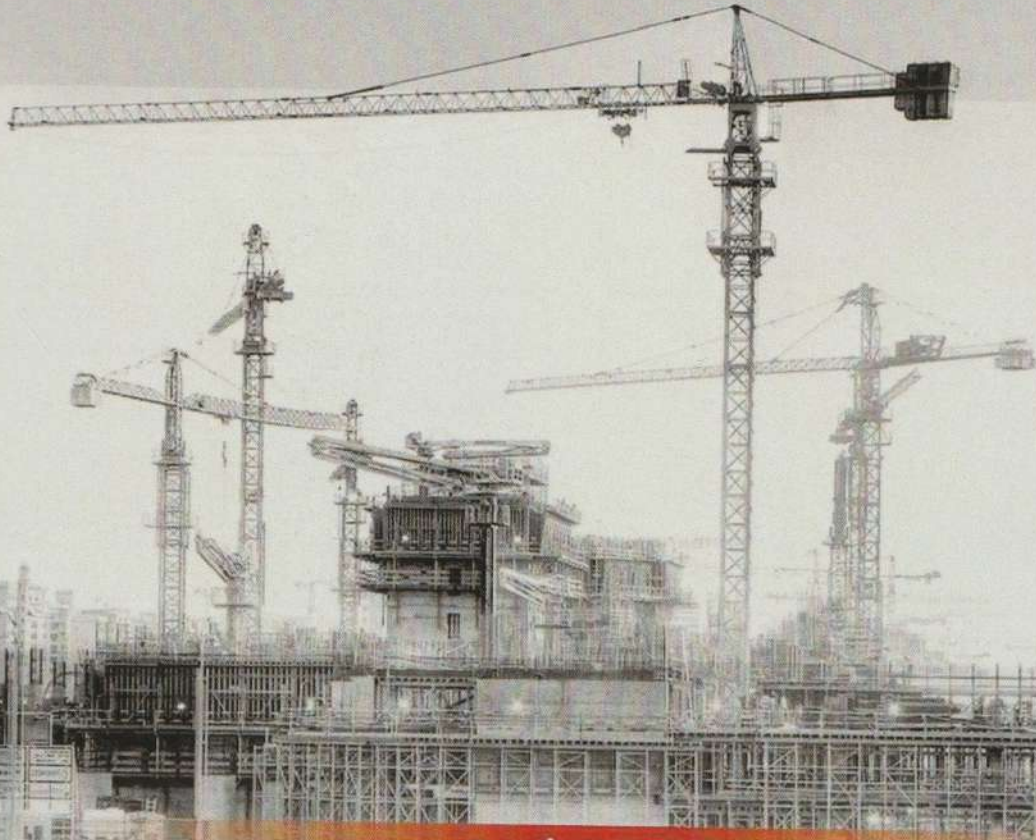


شركة البنيان

للمقاولات الانتقائية المحدودة

جنسية الشركة : عراقية

رأس مال الشركة : 7000 000 000 دينار عراقي



تصنيف الشركة

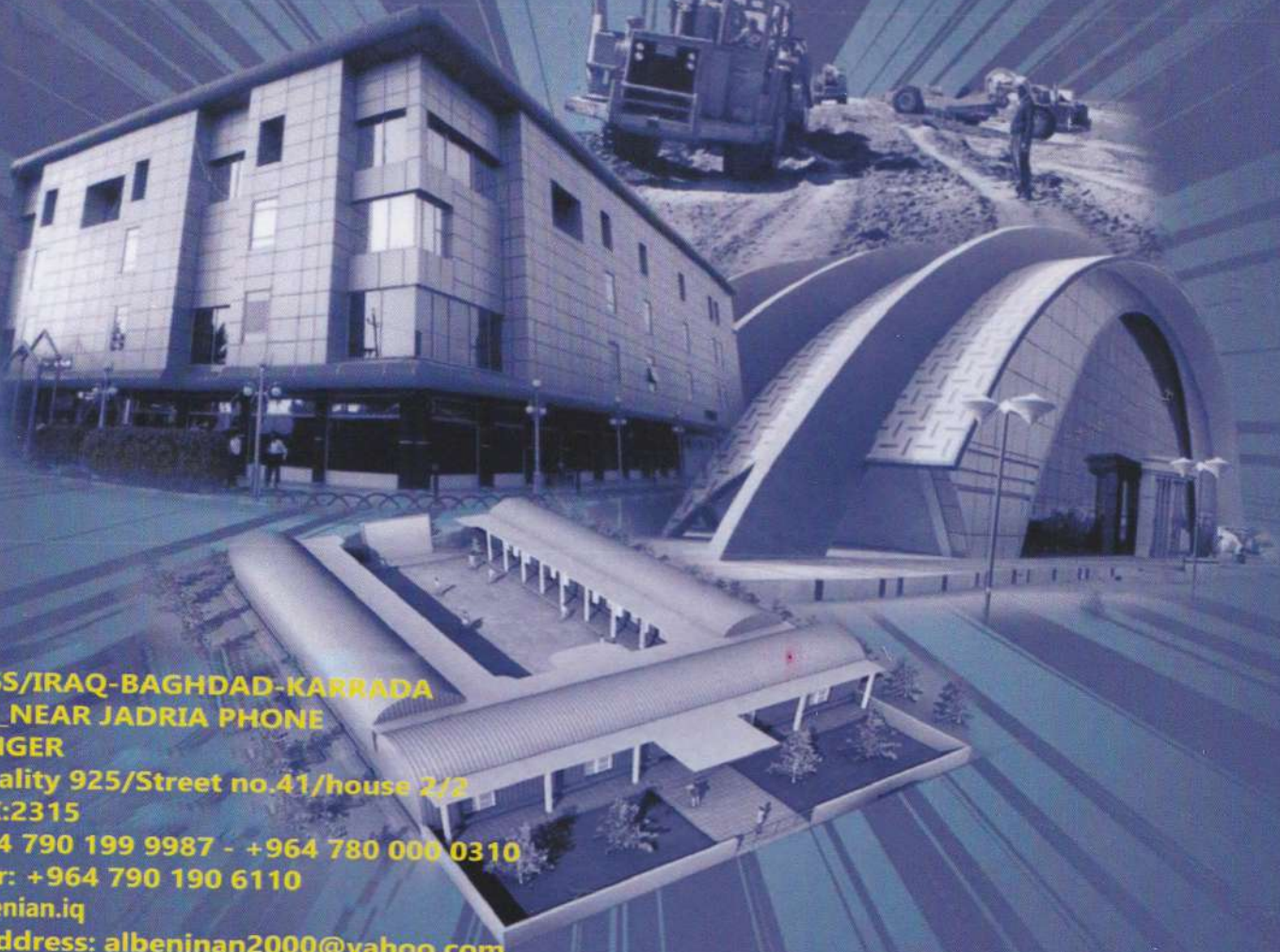
درجة ممتازة حسب التصنيف الصادر من جمهورية العراق

وزارة التخطيط بالرقم 77 في 2022/1/14

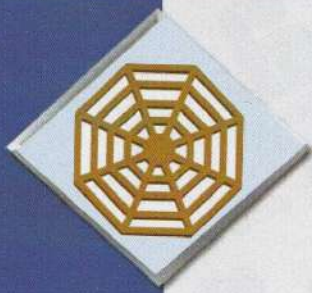


شركة البنيان

**Al-Benian Company**

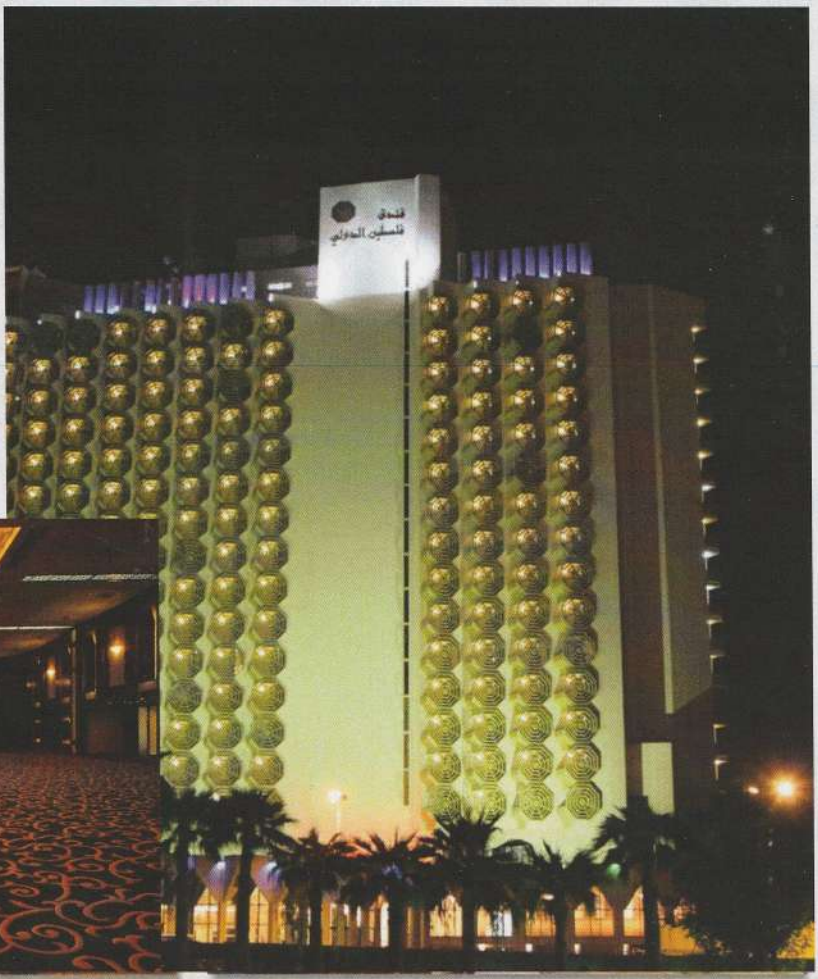


**ADDRESS/IRAQ-BAGHDAD-KARRADA  
KHAREJ\_NEAR JADRIA PHONE  
EXCHANGER  
Municipality 925/Street no.41/house 2/2  
P.O BOX:2315  
TEL:+964 790 199 9987 - +964 780 000 0310  
Manager: +964 790 190 6110  
www.albenian.iq  
E-mail address: albeninan2000@yahoo.com**



# فندق فلسطين الدواي

شركة البيان



شركة البنيان للمقاولات والأنشائية المحدودة تأسست وبشكل فردي سنة ١٩٨٥ من قبل عبد العالي سعد بنيان ولقد أصبحت من خلال الأدارة الصلبة والنمو المستمر من الشركات الفعالة في العراق, حيث تمتلك شركة البنيان المصادر والخبراء والخبرة لتنفيذ مشاريع الأبنية وكذلك مشاريع الطرق والجسور بواسطة المصادر التي تمتلكها والعمالة المتخصصة للالتزام بالمواعيد المحددة للمشاريع ومتطلبات المواصفات.

تميزت شركة البنيان بتدعيم قدراتها المالية والأقتصادية من خلال اسهامها في العمل المصرفي حيث تعتبر من المساهمين في مصرف العطاء الإسلامي للاستثمار مصرف البلاد الاسلامي سابقا والتمويل في بغداد (المركز العام) وفروعه في كافة أنحاء العراق.

ومن أجل تدعيم نشاط السياحة في العراق بادرت الشركة بتأسيس أكبر فندق في محافظة ذي قار (فندق الجنوب السياحي درجة أولى) في الناصرية.

من أجل تدعيم مجال الصحة في العراق بادرت الشركة لإنشاء أكبر مستشفى في محافظة ذي قار (مستشفى الجنوب الأهلي) في الناصرية.

لقد تأسست الشركة في بغداد وفروعها في كافة أنحاء العراق ولديها كادر ثابت أكثر من ٩٠٠ شخص.

لقد نفذت الشركة كثير من مشاريع الطرق والجسور والمجمعات السكنية في مختلف أنحاء العراق.

أن جميع الأعمال التي نفذت من قبل الشركة, أدارة, تصاميم وتنفيذ أو تنفيذ فقط قد حازت على رضا أرباب العمل والأستشاريين المشرفين عليها, لذا فأننا نرغب في الأستمرار بالأتصال بنا لتحقيق أفضل النتائج في أنجاز مختلف المشاريع.



شركة البنيان للمقاولات والأنشائية المحدودة تأسست وبشكل فردي سنة ١٩٨٥ من قبل عبد العالي سعد بنيان ولقد أصبحت من خلال الإدارة الصلبة والنمو المستمر من الشركات الفعالة في العراق, حيث تمتلك شركة البنيان المصادر والخبراء والخبرة لتنفيذ مشاريع الأبنية وكذلك مشاريع الطرق والجسور بواسطة المصادر التي تمتلكها والعمالة المتخصصة للالتزام بالمواعيد المحددة للمشاريع ومتطلبات المواصفات.

تميزت شركة البنيان بتدعيم قدراتها المالية والأقتصادية من خلال اسهامها في العمل المصرفي حيث تعتبر من المساهمين في مصرف العطاء الإسلامي للاستثمار مصرف البلاد الاسلامي سابقا والتمويل في بغداد (المركز العام) وفروعه في كافة أنحاء العراق.

ومن أجل تدعيم نشاط السياحة في العراق بادرت الشركة بتأسيس أكبر فندق في محافظة ذي قار (فندق الجنوب السياحي درجة أولى) في الناصرية.

من أجل تدعيم مجال الصحة في العراق بادرت الشركة لإنشاء أكبر مستشفى في محافظة ذي قار (مستشفى الجنوب الأهلي) في الناصرية.

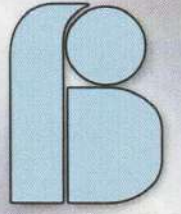
لقد تأسست الشركة في بغداد وفروعها في كافة أنحاء العراق ولديها كادر ثابت أكثر من ٩٠٠ شخص.

لقد نفذت الشركة كثير من مشاريع الطرق والجسور والمجمعات السكنية في مختلف أنحاء العراق.

أن جميع الأعمال التي نفذت من قبل الشركة, إدارة, تصاميم وتنفيذ أو تنفيذ فقط قد حازت على رضا أرباب العمل والاستشاريين المشرفين عليها, لذا فإننا نرغب في الاستمرار بالاتصال بنا لتحقيق أفضل النتائج في أنجاز مختلف المشاريع.



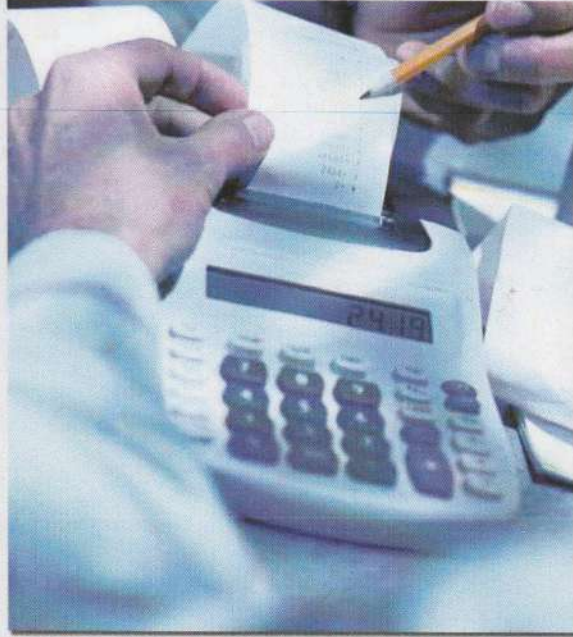
## المعلومات المالية



شركة البنيان شركة مساهمة محدودة رأس مالها ( ٧ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ ) مليار دينار عراقي المخول بالصرف وكافة الصلاحيات المدير المفوض عمار عبد العالي سعد ونائب المدير المفوض علي عبد العالي سعد ولهما كافة الصلاحيات المالية والادارية والفنية.

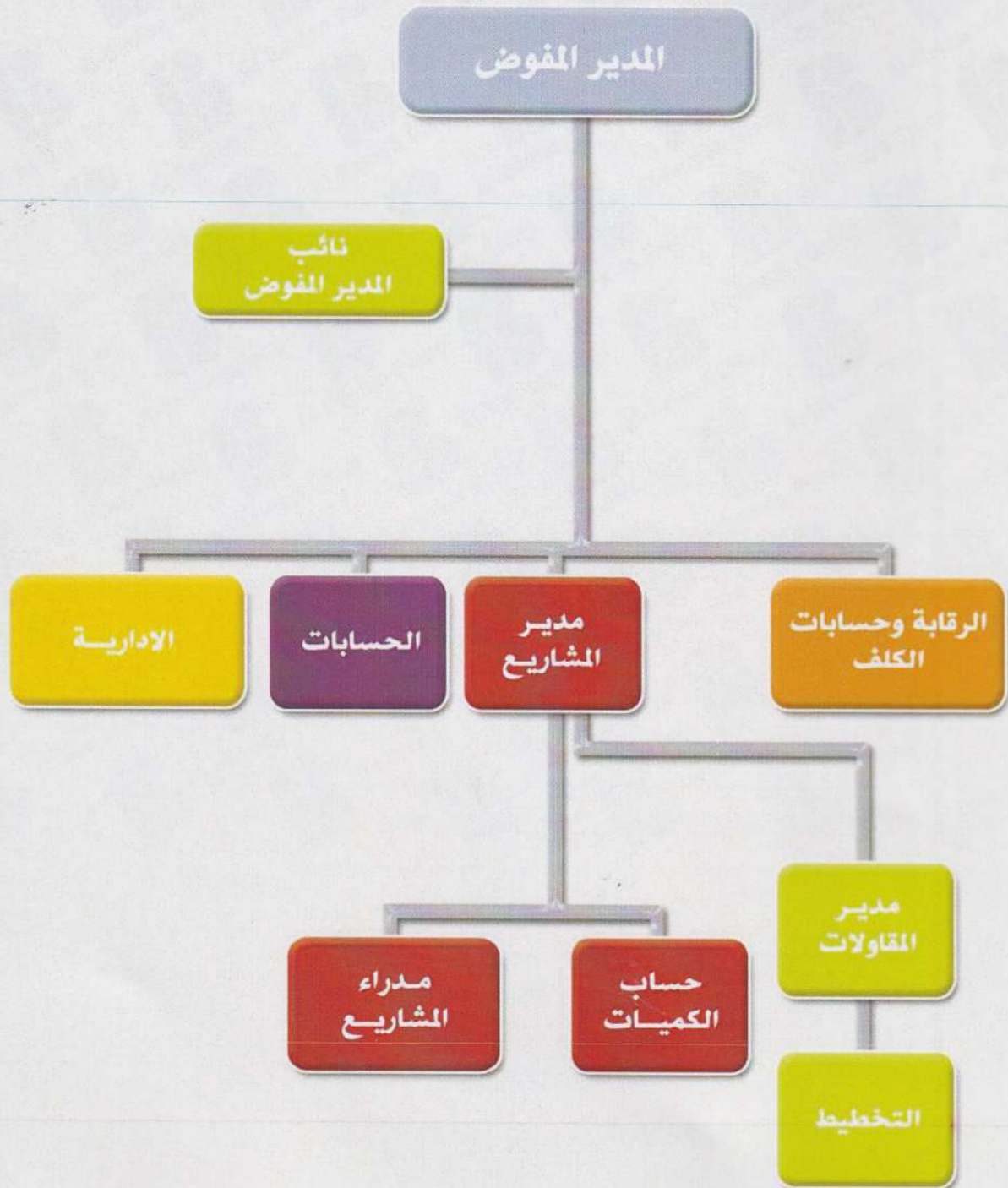
### البنوك:

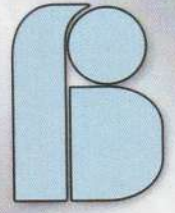
- ◀ مصرف الرافدين
- ◀ مصرف العطاء
- ◀ مصرف الائتمان العراقي
- ◀ مصرف الاتحاد العراقي
- ◀ مصرف الرشيد
- ◀ مصرف الاسكان / عمان
- ◀ بنك الكويت الوطني / عمان
- ◀ المصرف الزراعي التركي





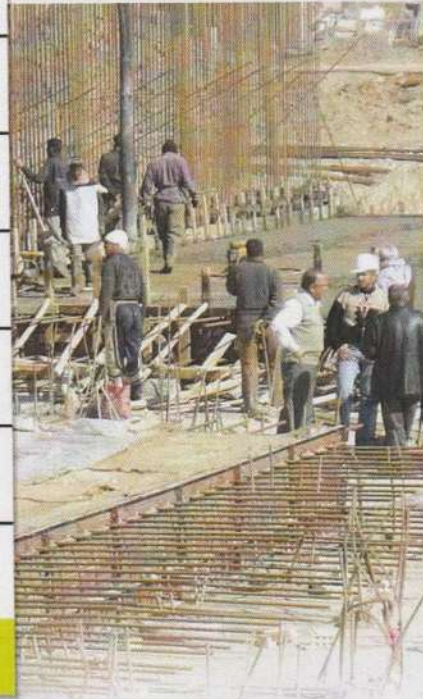
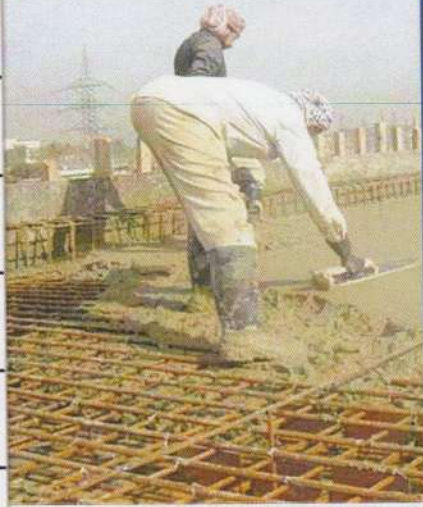
## مخطط تسلسل المسؤوليات





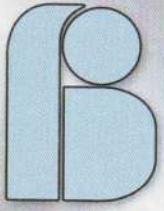
## المنتسبين الدائمين ، عمال ، رؤساء الدوائر

العدد	التفاصيل	ت
١٦	رؤساء الأقسام	١
٢١	مدراء مشاريع	٢
٣٣	مهندس مدني في الموقع	٣
٦	مهندس كهرباء	٤
٦	مهندس ميكانيكي	٥
٥	مهندس حساب الكميات	٦
٤	مصمم	٧
١٤	مسؤول السلامة	٨
١٥	اداريين ومحاسبين	٩
١٥	فورمن فني	١٠
٥٣٥	عمال ماهرين	١١
٢٧٠	عمال غير ماهرين	١٢
٩٤٠		



تتبركة البيبان





## منتسبي وعمال معامل الكونكريت

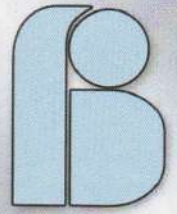
العدد	الاختصاص	ت
١٥	مشغل معمل	١
٢٠	سائق ناقله كونكريت	٢
١٦	سائق شفل	٣
٢٥	مراقب عمل	٤
٨٥	عمال نصب وصقل كافة اعمال الكونكريت الاخرى	٥



## منتسبي وعمال معامل الاسفلت

العدد	الاختصاص	ت
٨٥	مجموعه المعمل	١
١٥	سائق فارشة	٢
٢٥	مراقب عمل	٣
٨	قارئ مقياس	٤
١٥	عامل تسوية	٥
٢٥	عمال فنيين لمختلف الاختصاصات	٦
٧٥	عمال اخرين	٧

# تنتهات المعامل الاربعة



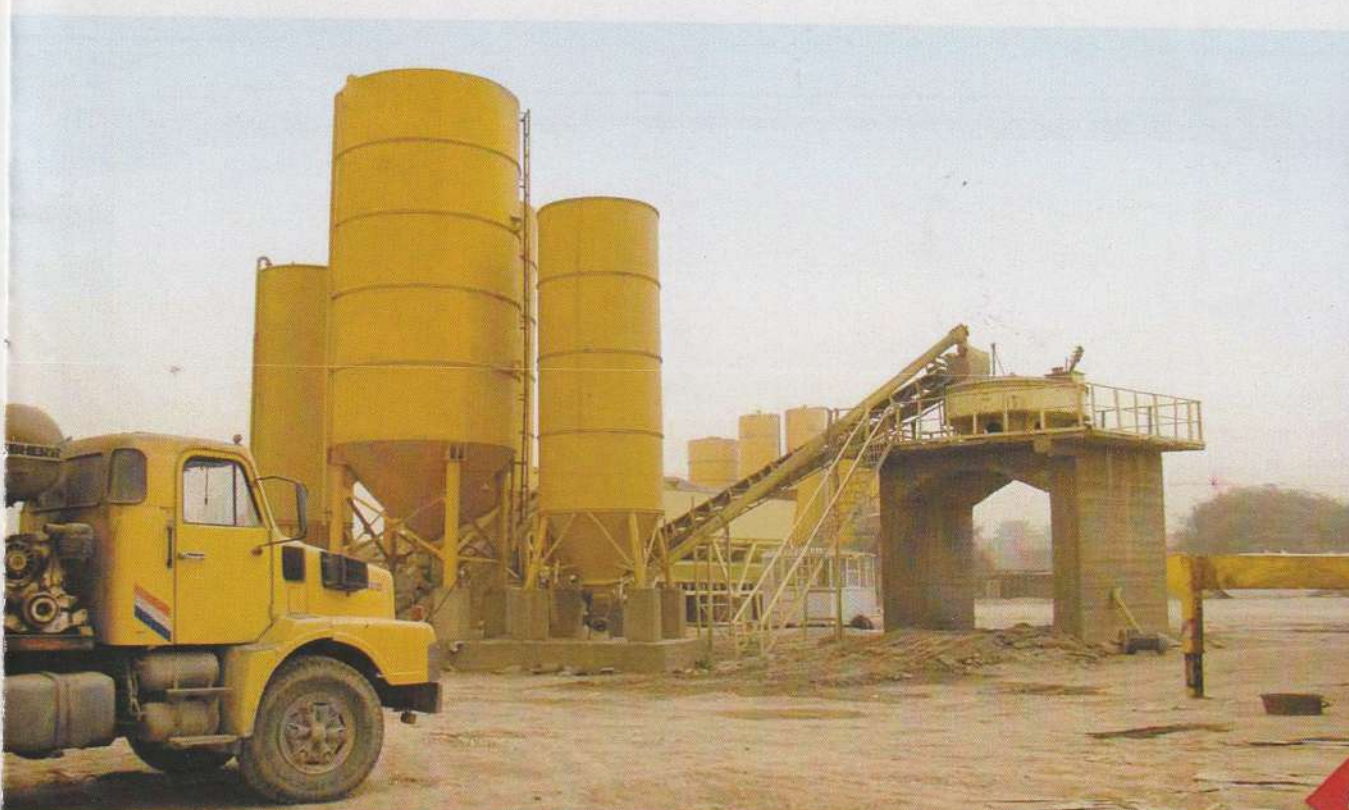
تتبركة البيتيان

جمهورية العراق  
 هوية استناب المشاريع  
 معمل عبد العالي سعذ لاناك الكونكرت  
 الكونكرت التاهر  
 السبذ عبد العالي سعذ بيان  
 2006 12 12  
 رقم الاشارة: 5/436/991/436  
 رقم الوصل: 2007/5/2-13923  
 رقم الهوية: 33862

جمهورية العراق  
 هوية استناب المشاريع  
 معمل عبد العالي لاناك الكونكرت التاهر  
 الكونكرت التاهر  
 السبذ عبد العالي سعذ بيان  
 2006 5 28  
 رقم الاشارة: 6/991/63/السادس  
 رقم الوصل: 2007/4/30-3989  
 رقم الهوية: 39428

جمهورية العراق  
 هوية استناب المشاريع  
 معمل عبد العالي سعذ لاناك الاسفلت  
 الاسفلت  
 السبذ عبد العالي سعذ بيان  
 2006 5 28  
 رقم الاشارة: 5/401/3-السادس  
 رقم الوصل: 2007/5/2-13923  
 رقم الهوية: 33429

جمهورية العراق  
 هوية استناب المشاريع  
 معمل عبد العالي سعذ لاناك الاسفلت  
 الاسفلت  
 السبذ عبد العالي سعذ بيان  
 2006 12 12  
 رقم الاشارة: 5/401/3-السادس  
 رقم الوصل: 2007/5/2-13941  
 رقم الهوية: 33961





## السيطرة النوعية

شركة البنيان معروفة بأنها من شركات البناء والتي تعمل على تحديث أساليب التنفيذ لمضاعفة الانتاج.  
الادارة العليا تؤمن انه من الضروري ان يكون لدى ارباب العمل انطباع جيد بخصوص السيطرة النوعية على الاعمال المنجزة.  
ان السيطرة النوعية على كافة الاعمال المنجزة هي مسؤولية جميع الاشخاص العاملين في الشركة.

### السلامة:

ان من المبادئ الاساسية لشركتنا هو تشخيص نقاط الضعف لتجنب أي خسارة وبشكل خاص فيما يتعلق بسلامة منتسبيها.  
ان مسؤوليات كافة الادارات ضمن صلاحيتها منع حصول اي اصابة تحدث للاشخاص وتقليل الخسائر.



## قائمة المعدات

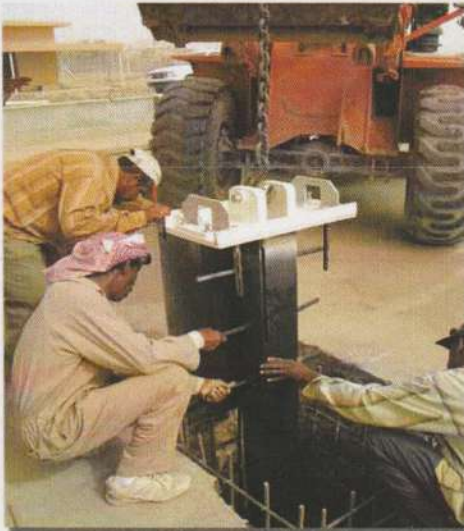


شركة البيبيان

العدد	نوع المعدة	ت
١٦	ترنبول	١
١٠	بلدوزر	٢
١٢	مدرجة	٣
١٢	حافلة اضلاف	٤
١٤	حافلة مطاطية	٥
١٠	حافلة ستيل	٦
١٥	شفل	٧
١٢	ناقلة ماء	٨
٩	ناقلة وقود	٩
٨	ناقلة قير	١٠
١٢	فارشة اسفلت	١١
٣٠	سيارات قلاب	١٢
٢٥	سيارات خدمات	١٣
٢٠	ناقلة كونكريت	١٤
٦	مضخة كونكريت	١٥
٤	رشاش قير	١٦
٢	معمل اسفلت سعة (١٦٠) طن / ساعة	١٧
٢	خباطة مركزية سعة (١٨٠) م٣ / ساعة	١٨
٢٦٥٠٠	قالب خشبي	١٩
٣١٠٠٠	هيكل حديدي	٢٠
١٦	مولد كهرباء	٢١
١٠	ضاغطة هواء	٢٢

## قائمة بقسم من اعمال الطرق والجسور المنفذة

ت	اسم المشروع	تاريخ المباشرة	رب العمل
١	انشاء مشروع طريق المسيب- عامرية	١٩٨٩	وزارة الاعمار والاسكان
٢	اعادة اعمار جسر الناصرية السريع	١٩٩١	وزارة الاعمار والاسكان
٣	انشاء ٦ جسور على المصب العام في الصويرة	١٩٩٢	وزارة الاعمار والاسكان
٤	اعمار جسر المدينة في محافظة البصرة	١٩٩٣	وزارة الاعمار والاسكان
٥	انشاء مدينة الثرثار السياحية	١٩٩٨	وزارة الاعمار والاسكان
٦	انشاء جزء من المرور السريع رقم (١) المرحلة الاولى	٢٠٠٠	وزارة الاعمار والاسكان
٧	انشاء طريق عكبكة - كرمة حسن	٢٠٠٠	وزارة الاعمار والاسكان
٨	صيانة طريق سوق الشيوخ - تل اللحم	٢٠٠٠	وزارة الاعمار والاسكان
٩	انشاء جزء من المرور السريع رقم (١) المرحلة الثانية	٢٠٠١	وزارة الاعمار والاسكان
١٠	صيانة طريق تل اللحم - الناصرية	٢٠٠١	وزارة الاعمار والاسكان
١١	انشاء تقاطع البطحاء على المرور السريع	٢٠٠٢	وزارة الاعمار والاسكان
١٢	انشاء الممر الثاني لطريق الديوانية - النجف	٢٠٠٢	وزارة الاعمار والاسكان
١٣	انشاء شوارع في الناصرية (حي اور)	٢٠٠٤	محافظة ذي قار
١٤	انشاء طريق البدير - المرادية بطول (٢١) كم	٢٠٠٥	وزارة الاعمار والاسكان
١٥	انشاء طريق سوق الشيوخ - الكرماشية	٢٠٠٥	وزارة الاعمار والاسكان



## قائمة بقسم من اعمال الطرق والجسور المنفذة



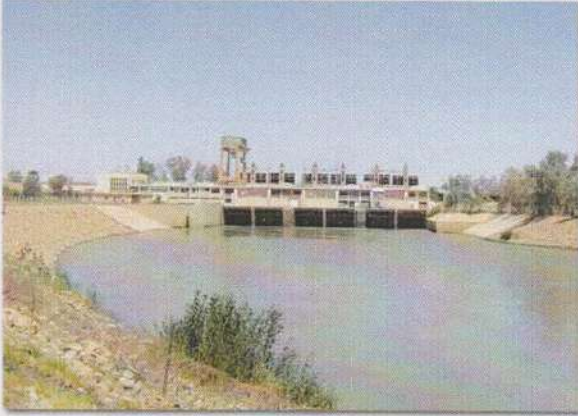
تتبركة البيبان

ت	اسم المشروع	تاريخ المباشرة	رب العمل
١٥	انشاء شوارع في الناصرية الحي العسكري	٢٠٠٥	محافظة ذي قار
١٦	انشاء شوارع في حي الفجر	٢٠٠٥	بلدية الفجر
١٧	انشاء طريق الفراهنة (٣,٢) كم	٢٠٠٦	وزارة الاعمار والاسكان
١٨	انشاء شارع الزراعه في الناصرية	٢٠٠٦	محافظة ذي قار
١٩	انشاء مجموعه شوارع في قضاء عفاك	٢٠٠٦	محافظة الديوانية
٢٠	تنفيذ مدخل مدينة الناصرية من جهة محافظة المثنى	٢٠٠٧	محافظة ذي قار
٢١	تنفيذ القابلو الرئيسي لشارع ابراهيم الخليل	٢٠٠٧	محافظة ذي قار
٢٢	صيانة واكساء طريق ديوانية - نجف	٢٠٠٧	وزارة الاعمار والاسكان
٢٣	صيانة واكساء طريق ديوانية - سماوة	٢٠٠٧	وزارة الاعمار والاسكان
٢٤	انشاء مجموعه شوارع في الكرمة	٢٠٠٧	بلدية الكرمة
٢٥	اكساء شارع المطار في الناصرية	٢٠٠٧	محافظة ذي قار
٢٦	اكساء مدخل مدينة الطار	٢٠٠٧	بلدية الطار
٢٧	صب كونكريت في حي الشرق	٢٠٠٧	محافظة ذي قار
٢٨	صيانة واكساء طريق نعمانية - شوملي	٢٠٠٨	وزارة الاعمار والاسكان
٢٩	اكساء طريق ناصرية - سماوة	٢٠٠٨	وزارة الاعمار والاسكان
٣٠	انشاء طريق الصلاحية - الغادوري	٢٠٠٩	وزارة الاعمار والاسكان
٣١	اكساء عده شوارع في منطقة الصابنة في الناصرية	٢٠٠٩	محافظة ذي قار
٣٢	تبليط الشارع الحولي في الناصرية	٢٠١٠	محافظة ذي قار
٣٣	انشاء تقاطع البطحاء على طريق المرور السريع	٢٠١٢	وزارة الاعمار والاسكان



## قائمة بقسم من اعمال الري المنفذة

ت	اسم المشروع	تاريخ المباشرة	رب العمل
١	انشاء جزء من مبزل شرق الفرات بطول (٢٥) كم	١٩٩٢	وزارة الموارد المائية
٢	تنفيذ مشروع ارواء الاراضي الزراعية في منطقة العزيرية	١٩٩٥	وزارة الموارد المائية
٣	انشاء محطات الضخ للاراضي الزراعية في منطقة العزيرية	١٩٩٥	وزارة الموارد المائية
٤	استصلاح اراضي منطقة الشافي في البصرة مع التسوية والتعديل وانشاء المباني الكونكريتية والنواظم الكونكريتية فيها مع السواقي الاروانية	١٩٩٧	وزارة الموارد المائية

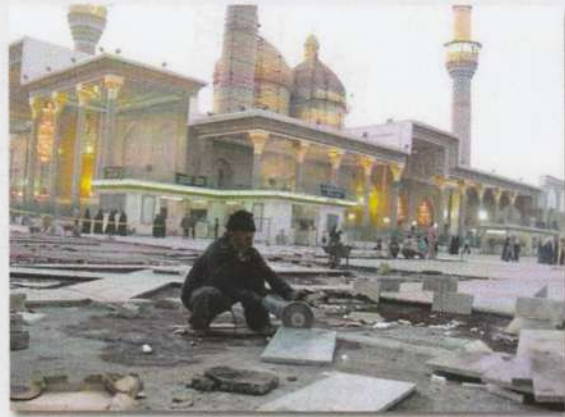


## قائمة بقسم من مشاريع السداد المنفذة

ت	اسم المشروع	تاريخ المباشرة	رب العمل
١	انشاء سد الثرثار في سامراء	١٩٨٨	وزارة الموارد المائية
٢	انشاء سد سامراء	١٩٨٩	وزارة الموارد المائية

## قائمة بقسم من اعمال البناء المنفذة

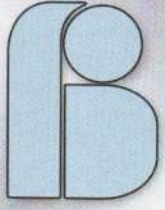
ت	اسم المشروع	تاريخ المباشرة	رب العمل
١	تنفيذ المرافق السياحية لمدينة الثرثار ( مرسى الزوارق الكازينو السياحي، انشاء سكة قطار للمدينة، انشاء ملاعب اطفال مع تنظيم الحدائق وتنفيذ الشوارع الداخلية للمدينة )	١٩٨٩	وزارة النقل والمواصلات
٢	مجمع اسكان السماوة	١٩٨٩	الاسكان التعاوني
٣	مجمع اسكان السيدة	١٩٨٩	الاسكان التعاوني
٤	تطوير الروضة الكاظمية المقدسة	١٩٨٩	وزارة الاوقاف والشؤون الدينية
٥	انشاء مخازن حبوب لوزارة التجارة	١٩٩٣	وزارة التجارة
٦	انشاء مدرسة من ١٢ قاعه دراسية في منطقة الزهيرية	٢٠٠٥	محافظة ذي قار
٧	اعاده تاهيل وتطوير مجمع قاعة بهو مدينة الناصرية	٢٠٠٧-٢٠٠٩	محافظة ذي قار
٨	بناء فندق الجنوب السياحي ( درجة اولى ) في الناصرية	٢٠٠٧	شركة البيان
٩	اعادة تاهيل وتطوير فندق فلسطين ميرديان الدولي	٢٠١٠	وزارة الخارجية



## قائمة بقسم من اعمال مد شبكات الماء والمجاري المنفذة

ت	اسم المشروع	تاريخ المباشرة	رب العمل
١	مد شبكة مياه بدره-جصان في محافظة واسط	٢٠٠٥	مديرية ماء واسط
٢	تنفيذ مقطع من مشروع البصرة	٢٠٠٨	وزارة الموارد المائية





## الاعمال الزراعية

ت	اسم المشروع	تاريخ المباشرة	رب العمل
١	تطوير وتاهيل قسم من متنزه الزوراء الكبير في بغداد	٢٠٠٥	أمانة بغداد

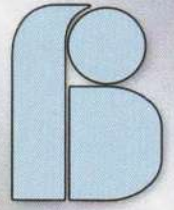
## تجهيز المواد الانشائية

ت	اسم المشروع	تاريخ المباشرة	رب العمل
١	تجهيز طريق المرور السريع بـ (٧٠٠٠٠) متر مكعب حصى خابط	٢٠٠١	وزارة الاعمار والاسكان

## تجهيز الاثاث واجهزة الحاسوب وملحقاتها

ت	اسم المشروع	تاريخ المباشرة	رب العمل
١	تجهيز مديرية تربية ميسان بالاثاث المدرسي والمكتبي واجهزة الحاسوب وملحقاتها	٢٠٠٨	تربية ميسان





## الهويات

# شركة البيبان

**اتحاد المقاولين العراقيين**  
Iraqi Contractors Federation

شهادة ممارسة مهنة

نؤيد بأن المقاول  
وإن رقم عضويته في الاتحاد  
ومصنف بالدرجة

شركة البيبان للمقاولات الانشائية  
2883  
انشائي ممتازة

منتتم الى إحدانا بتاريخ : 1987/12/22  
وأشتركه مسدد لغاية : 31/12/2022  
من قبل لجنة تصنيف المقاولين.

على فاخر السنائي  
رئيس اتحاد المقاولين العراقيين  
12/01/2022






**المدير المفوض :عمار عبد العالی سعد**  
اسم الشركة : البيبان للمقاولات الانشائية

على فاخر السنائي  
رئيس الاتحاد



تاريخ الاصدار : 2022/01/12

عنوان سكن م.م : بغداد

عنوان الشركة : بغداد

الاختصاص : انشائي

الدرجة : ممتازة

تاريخ التجديد : 2022/01/12

تاريخ الانتساب : 1987/12/22

جلسة التخطيط : 77 في 2021/01/14

رقم العضوية : 2883

تسلسل الهوية : 113

تاريخ النفاذ : 2022/12/31

عنوان المدير المفوض : بغداد / الجادرية  
عنوان الشركة : بغداد/ حي بابل

الجلسة وتاريخ الإصدار (أ) : 77 في 14/1/2021  
تأهلت لغاية : 13/1/2025

الجلسة وتاريخ الإصدار (ب) : في  
تأهلت لغاية : في

الجلسة وتاريخ الإصدار (م) : في  
تأهلت لغاية : في

الجلسة وتاريخ الإصدار (ك) : في  
تأهلت لغاية : في

مطلبات بموجب تعليمات رقم 1 لسنة 2015



جمهورية العراق  
وزارة التخطيط  
الدائرة القانونية

هوية تسجيل خاصة بالشركات المقاولية

رقم الهوية : 53

اسم الشركة : البيبان للمقاولات الانشائية

اسم المدير المفوض : عمار عبد العالی سعد

الاختصاص : الانشائي

الدرجة : الممتازة

التوقيع




رقم الهوية : 2792 بغداد

تاريخ الانتساب : 23/1/2006

ناهدة لغاية : 22/1/2023

National No : 00215445

اتحاد رجال الأعمال العراقيين  
Iraqi Businessmen Union

عمار عبد العالی سعد  
Ammar.A.Saad  
رجل اعمال  
Business Man






# من انجازات الشركة

تتبركة البييان



الشركة حاصلة على  
شهادة ISO  
برقم 14001 : 2015

